

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 20 » 07 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Красноармейская, дом 23
2. Год постройки 2004
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 10 этажность 9 подъездов 4
 - наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1140,30(кв.м.)
 - количество квартир 126 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 9 757,2 (кв.м.)
 - жилая площадь 8 838,6 (кв.м.)
 - нежилая площадь 0 (кв.м.)
 - под производственные нужды 0 (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
 - теплоснабжения Центральное
 - газоснабжения Центральное
 - твердого и жидкого топлива нет
 - энергоснабжения Центральное
 - Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 12/21 от 11.11.2021г.,
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 12.08 2022 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.05 2023 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	25	25	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		пог.м шт.	0	0	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	4	4	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
		пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			удовл.
	элеваторных узлов	шт.			удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	40	40	удовл.
	запорной арматуры	шт.	15	15	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	10	10	удовл.
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.			удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.
	- поверка ОДПУ отопления и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

председателя Совета МКД Саврышкин Т.М.

- **представитель администрации Раменского городского округа**

Сбродов А.Н. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- **представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Шербаков Н.В.

начальника тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокина Р.В.



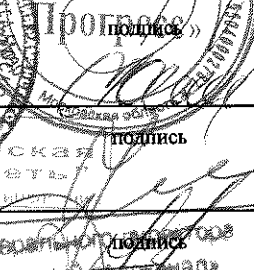
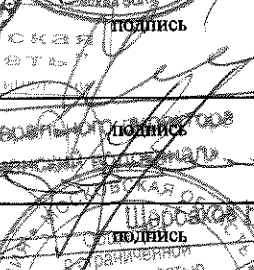
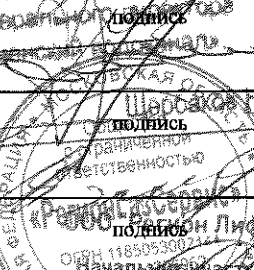
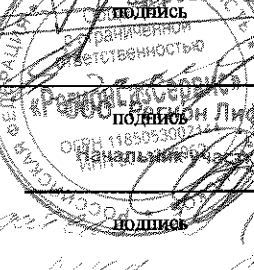
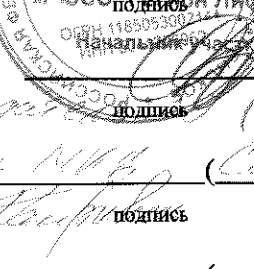
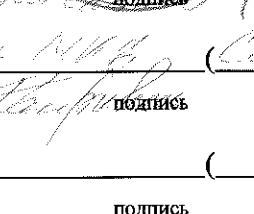
начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Кунова Д.А.

генерального директора ООО «РегионГазСервис» - Зеленова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


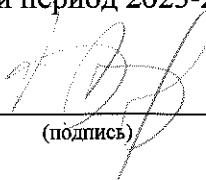
Председатель комиссии:

Члены комиссии:

		(Монахов В.А.)	ФИО
		(Сбродов А.Н.)	ФИО
		(Фокин Р.В.)	ФИО
		(Шербаков Н.В.)	ФИО
		(Зеленов С.В.)	ФИО
		(Кунов Д.А.)	ФИО
		(Саврышкин Т.М.)	ФИО
	_____	(_____)	ФИО

« 20 » 07 2023 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.
Заместитель главы Раменского городского округа**

  (Векленко В.Н.)
(подпись) (ФИО)